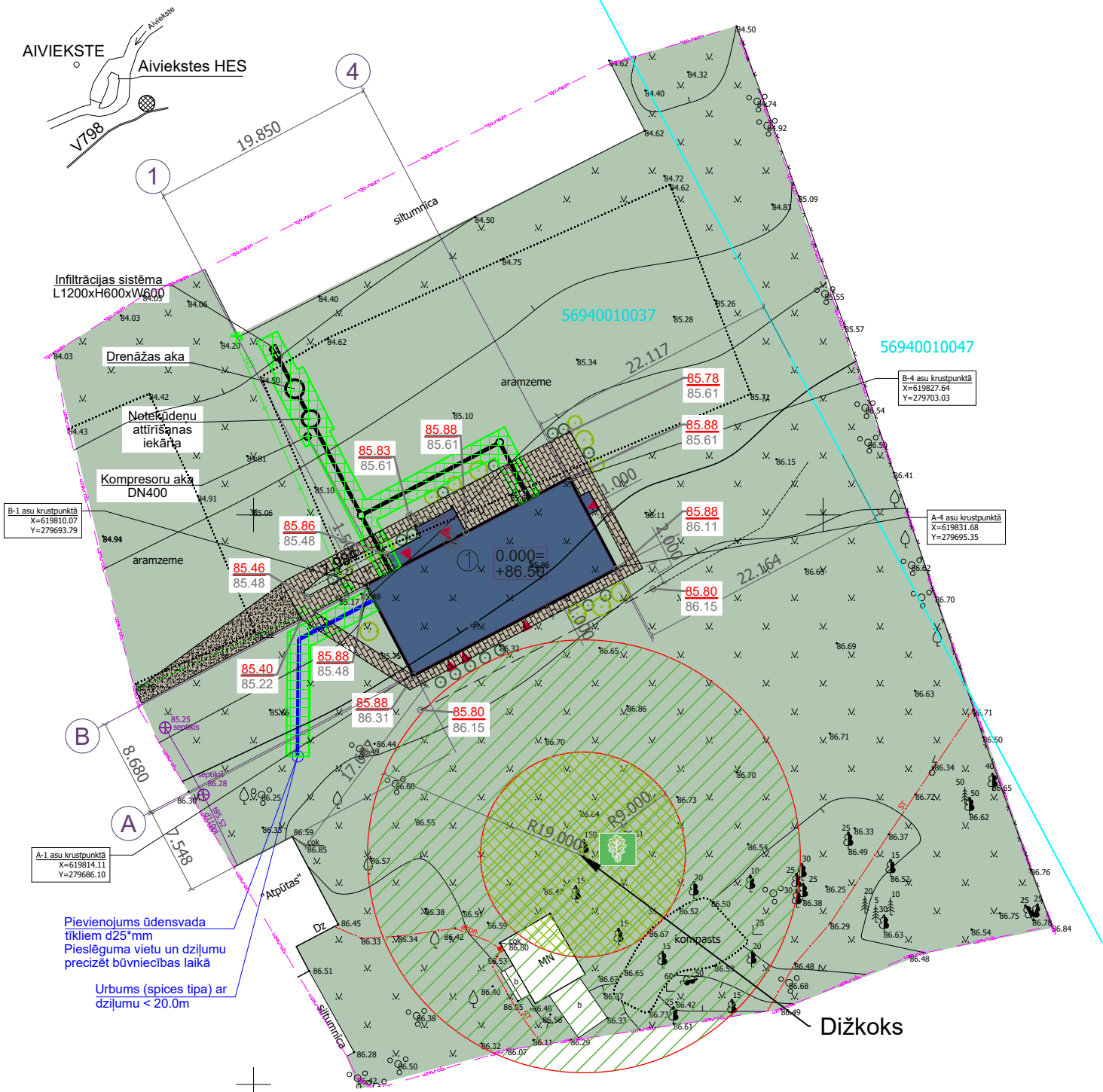


UZMĒRĀMĀS TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Tehniskie rādītāji	
Zemesgabala platība aprēķiniem	31000.0 m2
Apbūves laukums	858.2 m2
Apbūves blīvums	1.5 %
Apbūves intensitāte	1.3 %
Brīvā teritorija	97.2 %

Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji	
Eksplikācijas Nr.	1
Nosaukums	Viesu māja
Galvenais lietošanas veids	1211

Viesu māja	
Ugunsdrošības pakāpe	U3
Apbūves laukums	200.0 m2
Kopējā platība	160.6 m2
Ārtelpu platība	11.6 m2
Ēkas augstums	6.5 m
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Būvtilpums	820.0 m3

	1. tips proj. betona bruģakmens segums (brauktuve, stāvlaukums)	1. Betona bruģakmens, h=8cm, 2. Dolomīta sīkšķembas fr. 2/5, h=4cm 3. Dolomīta šķembu maisījums 0/45, h=20cm, (N-III klase), 4. Drenējošā kārtā no smilts materiāla, K/f>=1, h=40cm, 5. Esošā grunts vai uzbēruma grunts
	2. tips proj. grants segums (brauktuve)	1. Grants segums, h=10 cm 2. Esošā grunts vai uzbēruma grunts

	Jaunbūvējamā viesu māja
	Ieeja ēkā
	Zālājs
	Ceļi un laukumi
	Izveidojami stādījumi
	Dižkoks (dižkoks un tā tuvākā apkārtnē ir īpaši aizsargājama dabas teritorija – aizsargājams ir ne tikai pats koks, bet arī teritorija zem koka vainaga un vēl 10 m josla ap to)

Objekta nosaukums:	Viesu nama jaunbūve "Atpūtas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads	
Projekta izstrādātājs:	SIA "ADS geometrical" reģ. Nr. 40003843263, būvk. Nr. 3759-R ANDREJS STARIS andrejsstaris@gmail.com	
Būvproj.dalys vad.	I. BUKA; sert. Nr. 1-00676	Datums: 01/2026
Arhitekts vadītājs:	A. STARIS	Datums: 01/2026
Izstrādāja arhitekts:	M.LURE	Datums: 01/2026

Objekta adrese:	"Atpūtas", Variešu pag., Jēkabpils nov.	
Pasūtījuma Nr.:	25/25MBP	
Būvniecības ierosinātājs:	SIA "KIPURI FARM", 40203640592,	
Īpašuma kadastra Nr.:	5694 001 0037	
Zemes kadastra apz.:	5694 001 0037	
Lapas nosaukums:	Ģenerālplāns ar inženiertīkliem un labiekārtojumu	
Mērogs:	1:500	Sadaļa: TS
Datums:	01/2026	Lapas Nr.: TS/GP-2
Lapu skaits sadaļā:		Stadija: BP

Komunikācijas uzturētājs	Komunikācijas veids	skaņojums	Atšifrējums	Datums
SIA "Tet"	Sakaru tīkli	e-skaņojums	A.Savickis	13.05.2025.
AS "Sadales tīkls"	Elektrības kabeļi, gaisvadi	e-skaņojums	S.Šeikins	16.04.2025.
AS "GASO"	Gāzes vadi	e-skaņojums	K.Harčenko	22.04.2025.
VSIA "ZMNĪ"	Meliorācijas tīkli	e-skaņojums	L.Deinate	22.04.2025.

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības
ADTI datu bāzē ar Nr.
TP 285519
2025. gada 13. maijs

Mērogs: 1:500
tālrunis: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Uzmanību! Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).	Pasūtītājs: "Atpūtas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads	Pasūtītājs: Katrīna Jaunslaviete Kipure
---	--	--

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
3. Projektācijas mēroga koeficients 0.999761
4. Uzmērīšana veikta 2025.gada 15.aprīlī.
5. Uzmērīšana tika veikta GPS bāzes staciju LatPos tīklā
RTK režīmā izmantojot bāzes staciju JEK1 ar koordinātām
x=263838.408 y=614761.955 H=94.747
6. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 13.05.2025.
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4317748.edoc).
Zemes vienību robežas attēlotas atbilstoši zemes kadastra
uzmērīšanas un vietēja ģeodēziskā tīkla precizitātei
un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Inženiertehniskās komunikācijas apsektas dabā
un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības
teritorijas plānojumam.
9. Uzmērāmās teritorijas platība ir 0.52 ha.
10. Apzīmējumi atbilst MK 2012.gada 24.aprīļa



SIA "GEO Mērniecība" valdes locekle	L.Deinate	15.04.2025.
Sertificēts mērnieks	G.Davidāns	15.04.2025.



SIA "GEO Mērniecība"
Reģistrācijas Nr. 45403028111
Mob.tel.26721878
SERTIFICĒTS MĒRNIĒKS:
GATIS DAVIDĀNS
SERT AC0328

SIA "GEO Mērniecība" valdes locekle	L.Deinate	15.04.2025.
Sertificēts mērnieks	G.Davidāns	15.04.2025.

Pasūtījuma reģ. Nr. 25-062-T	Topogrāfiskais plāns
Mērogs 1:500	